

Số: /QĐ-UBND

Tuy An Bắc, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk (mở rộng, bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Tuy An Bắc về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện dự án: Thành phần Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk (mở rộng, bổ sung);

Căn cứ Quyết định 512/2026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Tuy An Bắc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án: Thành phần Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk (mở rộng, bổ sung).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 269/TTr-KT ngày 05 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông: Lê Phụng Cảnh (chết) con Lê Thìn, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Mỹ, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất thu hồi: 470,6m², thửa đất số 43 theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk trích lục và xác nhận ngày 03/02/2026. Loại đất thu hồi: Đất rừng sản xuất (RSX), theo Giấy chứng nhận QSD đất số G 828076, do UBND huyện Tuy An cấp ngày 22/12/2003.

- Diện tích đất thu hồi: 880,5 m², thửa đất số 47 theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk trích lục và xác nhận ngày 03/02/2026. Loại đất thu hồi: Đất rừng sản xuất (RSX), theo Giấy chứng nhận QSD đất số G 828076, do UBND huyện Tuy An cấp ngày 22/12/2003.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk (mở rộng, bổ sung).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho ông Lê Thìn, thường trú thôn Phú Mỹ, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk, trường hợp ông Lê Thìn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuy An Bắc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi. Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy An để cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An có trách nhiệm điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có); quản lý đúng diện tích bị thu hồi đưa vào quỹ đất để thực hiện Dự án thành phần Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk (mở rộng, bổ sung).

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tuy An Bắc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- BND thôn Phú Mỹ;
- Ông Lê Thìn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Quang